

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-3695-CPI-7/2022
Заводни број: 351-1205/22
Датум: 12.12.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16 и 24/15), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) чл. 134. став 2., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), у предмету издавања грађевинске дозволе, поступајући по захтеву инвеститора АД „СРЕМПУТ“ Рума, МБ: 08040664, ПИБ: 101339701, из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, поднетом путем овлашћеног ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг", МБ: 08181039, ПИБ: 101160949, из Зрењанина, кога заступа законски заступник, Чедомир Ивковић из Зрењанина, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору АД „СРЕМПУТ“ Рума, МБ: 08040664, ПИБ: 101339701, из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, за извођење радова на изградњи интерне станице за снабдевање моторних возила дизел горивом са припадајућом интерном саобраћајницом у Руми, на катастарској парцели 11297/20 к.о. Рума, укупна површина катастарске парцеле 102256m².

Интерна станица:

- Резервоар:
 - АБ темељна плоча (на који се поставља) 16.15x3,40m
 - пресек резервоара: 2,900m;
 - дужина резервоара: 15,950m;
 - запремина резервоара: 100 m³.

II Предрачунска вредност радова износи: 29.015.605,00 динара.

III Саставни делови Решења:

- Локацијски услови ROP-RUM-3695-LOC-1/2021, интерни број: 353-49/2021 од 17.05.2021. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, од надлежног ЈП "Урбанизам и изградња Рума" из Руме, утврђен је обрачуном бр. 1-5-100-1/2022 од 07.12.2022. године, у износу од 1.729.273,92 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30%, у том случају износ који треба да уплати на име доприноса је 1.210.491,75 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће да изврши уплату доприноса једнократно. Уплата се врши на рачун 840-741538843-29, модел 97, позив на број 90- 229, прималац: Локална пореска администрација Рума;
- Извод из пројекта, бр. 1-70/2020-0 из фебруара 2022. године, израђена од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, главни пројектант: Даниел Булик, дип.инж.маш. са лиценцом број 330 0270 03.
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат уградње резервоара, бр. 1-70/2020-1 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Будимир Зечар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 0618 03 и Техничка контрола пројекта уградње резервоара бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Гордана Бајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 3066 03;
 - Пројекат саобраћајница бр. 1-70/2020-2 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Ивица Марков, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 M565 13 и Техничка контрола пројекта саобраћајница бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Предраг Рељин, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 L530 12;
 - Пројекат Хидротехничких инсталација бр. 1-70/2020-3 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Даниел Булик, дип.инж.маш. са лиценцом број 332 L904 13 и Техничка контрола пројекта хидротехничких инсталација бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Гордана Бајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 3066 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. 1-70/2020-4 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Душан Грче, маст.инж.ел. са лиценцом број 350 I 00064 19 и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Владимир Тешић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ф242 07;
 - Пројекат машинских инсталација - технологија горива бр. 1-70/2020-6 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Даниел Булик, дип.инж.маш. са лиценцом број 330 0270 03 и Техничка контрола пројекта хидротехничких инсталација бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Павел Булик, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 A456 04;
 - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 1-70/2020-6 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина,

одговорни пројектант: Биљана Пековић, дип.инж.маш. са лиценцом број 370 A848 05 и Техничка контрола пројекта хидротехничких инсталација бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Татијана Јаношевић, дипл.инж.сао. са лиценцом број 370 A580 04;

- Елаборат заштите од пожара бр. 1-70/2020-EZOP од новембра 2021. године, израђен од ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Даниел Булик, дип.инж.маш. са лиценцом 330 0270 03, и 07-152-209/12;
- Решење Енергетске дозволе бр. 312-01-01853/2022-05 од 3.11.2022. године, издато од стране Министарства Рударства и Енергетике, Република Србија;
- Решење о одбијању процене утицаја на животну средину, бр. 501-27/2021 од 12.03.2022. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.
- Сагласност хипотекарног повериоца.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор односно извођач радова да овом органу изврши пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради пројекте за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019).

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради главни пројекат заштите од пожара и пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, достави на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони).

IX ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

X Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

XI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор АД „СРЕМПУТ“ Рума, МБ: 08040664, ПИБ: 101339701, из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, преко овлашћеног ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг", МБ: 08181039, ПИБ: 101160949, из Зрењанина, кога заступа законски заступник, Чедомир Ивковић из Зрењанина, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу интерне станице за снабдевање моторних возила дизел горивом са припадајућом интерном саобраћајницом у Руми, на катастарској парцели 11297/20 к.о. Рума.

Дана 05.12.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 11455 к.о. Рума, којим се потврђује постојање одговарајућег права на катастарској парцели.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 6.150,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 5.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-атаксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш